RIO PREFEITURA
SEMPRE PRESENTE
Rio2016
DIÁRIO OFICIAL
Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro | Poder Executivo | Ano XXVII | Nº 79 | Sexta-feira, 12 de julho de 2013 | R$ 1,80

Prefeitura decreta aplicação da lei da autovistoria técnica em edificações

A Prefeitura do Rio publica hoje decreto que regulamenta a aplicação da lei que institui, por meio de autovistoria, a obrigatoriedade de realização de vistorias técnicas nas edificações existentes no Município do Rio de Janeiro. Ficam os responsáveis pelas edificações, inclusive as tombadas, preservadas e tuteladas, obrigados a realizar vistorias técnicas periódicas, com intervalo máximo de cinco anos, para verificar as condições de conservação, estabilidade e segurança, além de garantir, quando necessário, a execução das medidas reparadoras.

Para fins de aplicação do decreto, entende-se como responsável pelo imóvel o condomínio, representado pelo síndico ou administrador, o proprietário ou ocupante do imóvel a qualquer título. Estão desobrigadas a realizar a vistoria técnica periódica as edificações residenciais unifamiliares e bifamiliares; todas as edificações nos primeiros cinco anos após a concessão do 'habite-se'; as edificações com até dois pavimentos e área total construída inferior a 1.000 metros quadrados; e as edificações situadas em áreas de especial interesse social.

O decreto reitera que a vistoria periódica é obrigatória, independentemente do número de pavimentos e de área total construída, em todas as fachadas de qualquer prédio com projeção de marquise ou varanda sobre o passeio público. As edificações situadas em áreas de especial interesse social serão objeto de programas específicos através de convênios com a finalidade de garantir condições adequadas de conservação, estabilidade e segurança. O trabalho deverá ser executado por engenheiro ou arquiteto ou empresa legalmente habilitados nos respectivos conselhos profissionais, CREA/RJ ou CAU/RJ, que elaborará o laudo técnico atestando as condições de conservação, estabilidade e segurança.

O laudo técnico deverá ser obrigatoriamente acompanhado do respectivo Registro de Responsabilidade Técnica – RRT junto ao CAU/RJ ou Anotação de Responsabilidade Técnica – ART junto ao CREA/RJ.

O responsável pela edificação deverá comunicar à Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU), no caso, que o laudo técnico atestou que o imóvel se encontra em condições adequadas de conservação, estabilidade e segurança, mediante preenchimento de formulário próprio online, disponível no portal da Prefeitura do Rio (www.rio.rj.gov.br) e na página da SMU (www.rio.rj.gov.br/web/smu) . **Página 9**

Previ-Rio Bilíngue libera hoje primeiro lote de pagamento

O Previ-Rio deposita hoje o primeiro lote de pagamento do Previ-Rio Bilíngue, programa que financia integralmente, desde 2011, curso de inglês completo para dependentes de servidores segurados do Instituto. A iniciativa visa à preparação da cidade para receber visitantes por ocasião dos próximos grandes eventos esportivos. Com este pagamento, os servidores inscritos no projeto já podem efetuar a matrícula dos estudantes, no segundo semestre de 2013, nos cursos conveniados com o instituto. Os servidores que ainda não efetivaram a renovação poderão fazê-lo até o dia 28 de julho, através do site www.rio.rj.gov.br/web/previrio. Novos lotes de pagamentos Previ-Rio Bilíngue serão liberados conforme os servidores forem imprimindo sua carta de concessão do benefício. **Página 46**

Ruas de Pedra de Guaratiba ganham novas placas esmaltadas

A Secretaria de Conservação e Serviços Públicos realiza instalação de 54 novas placas esmaltadas com nomes de ruas em vias do bairro de Jardim Garrido, em Pedra de Guaratiba, na Zona Oeste. Ruas e avenidas serão beneficiadas, entre elas Ribeirão do Sul, Serra da Saudade e Córrego Dantas. O trabalho será concluído no dia 19 de julho. **Página 288**

Nave do Conhecimento de Madureira homenageia João Nogueira

A Nave do Conhecimento de Madureira comemora um ano, nesta sexta-feira, celebrando o samba. Para isso, haverá exibição de cinema ao ar livre com o sambabook de João Nogueira, nascido e criado no subúrbio carioca. Os frequentadores do espaço digital comunitário vão ter direito a bolo de aniversário, brindes e, às 19 horas, o "olho" da Nave se transformará em tela para exibir o show com grandes nomes da música brasileira interpretando 24 músicas do sambista, morto em 2000, além de depoimentos de amigos e making off das gravações em estúdio.

O espaço de alta tecnologia fica no interior do Parque de Madureira e, em um ano de existência, conquistou uma frequência média de 360 pessoas por dia, oferecendo vários cursos de TI, como os de "Alfabetização Digital", "Tecnologia e Empreendedorismo", edição de vídeo, fotografia, programadores de computador e robótica educacional. **Página 371**