

## Anexo I

Endereço: AP: RA: Inscrição IPTU: Bairro: 

### 1 – Condicionantes

#### 1.1 – Ambientais:

1.1.1 – Há suspeita de contaminação do terreno, em função do uso anterior?	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
1.1.2 – Está em local dotado de rede de esgotos com destinação adequada para a implantação do empreendimento?	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não

### 2 – Dados do Lote

2.1 – Áreas: 2.1.1 – Terreno Original (m<sup>2</sup>): 2.1.2 – Recuo (m<sup>2</sup>): 2.1.3 – Remanescente (m<sup>2</sup>): 

### 3 – Dados do Projeto

3.1 – Uso projetado: 3.1.1 – Com transformação de uso?  Sim  Não

3.1.2 – Uso anterior:

\* Em caso de transformação de uso deverá  
apresentar anuência do proprietário.

### 4 – Dados da Edificação

4.1 – Tipo de Edificação Projetada:

- |  |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Residencial:  | <input type="checkbox"/> Misto      | <input type="checkbox"/> Barracão da obra             |
| <input type="checkbox"/> Unifamiliar   | <input type="checkbox"/> Shopping   | <input type="checkbox"/> Guarita                      |
| <input type="checkbox"/> Bifamiliar    | <input type="checkbox"/> Comercial  | <input type="checkbox"/> Telheiro                     |
| <input type="checkbox"/> Multifamiliar | <input type="checkbox"/> Industrial | <input type="checkbox"/> Edícula                      |
| <input type="checkbox"/> De vila       | <input type="checkbox"/> Galpão     | <input type="checkbox"/> Outros: <input type="text"/> |

4.2 – Condições do prédio ou unidade em relação ao projeto:

- Existente sem modificação.  
 Existente com modificação:  
 Sem acréscimo.  Com acréscimo.  Com decréscimo.  
 A construir/legalizar.  
 Modificação de projeto aprovado.

4.2.1 – Com criação de nova unidade?  Sim  Não

4.2.2 – Identificar a nova unidade:

4.3 – Estado da obra:

- Obras não iniciadas.  
 Obras iniciadas e/ou paralisadas.  
 Obras Concluídas.

## Anexo I - Continuação

### 4.4 – Quadro de áreas:

Identificação da edificação ou unidade autônoma	ATC (m²)				ATE (m²)			
	Existente já legalizado	a construir ou legalizar		Total	Existente já legalizado	a construir ou legalizar		Total
		Acréscimo	Decréscimo			Acréscimo	Decréscimo	

Unificação/Desdobramento de Unidades Autônomas Existentes	
De:	Para:

Vagas Projetadas	
Cobertas	Descobertas

### 4.5 – Parâmetros referentes ao lote:

Parâmetro	Permitido	Projetado
4.5.1 - Taxa de ocupação (%)		
4.5.2 - Área total edificada máxima (m²)		

## 5 – Termos e Declarações

### 5.1 – Declarações gerais:

- 5.1.1 - Os abaixo assinados, respectivamente, proprietário, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que **o projeto atende à legislação em vigor**, em especial as exigências do  Plano Diretor, da Legislação de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, do Código de Obras e Edificações Simplificado e demais legislações urbanísticas e normas técnicas vigentes na esfera municipal, estadual e federal, responsabilizando-se nas esferas administrativa, civil e penal pela veracidade das informações em conformidade com o art. 58 da LC 111/11.
- 5.1.2 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que **o projeto respeita os limites do lote** de acordo com as dimensões oficiais, ou de acordo com o processo de retificação de metragens no RGI competente.
- 5.1.3 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que **o projeto respeita o alinhamento incidente**.


### Anexo I - Continuação

- 5.1.4 - O abaixo assinado, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA), declara sob as penas da Lei, perante o Município, que o **número de vagas** atende os limites impostos pela legislação em vigor, e quando projetadas, atendem o Código de Obras e Edificações Simplificado.
- 5.1.5 - O abaixo assinado, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA), declara sob as penas da Lei, perante o Município, que **não existem outras ocupações não citadas no lote**.

#### 5.2 – Declarações específicas:

\* **Somente de vem ser declaradas as aplicáveis ao projeto apresentado.**

Não se aplica	Declarações
<input type="checkbox"/> N.A.	<input type="checkbox"/> 5.2.1 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que o imóvel não se situa a menos de <b>50 metros de curso d'água</b> .
<input type="checkbox"/> N.A.	<input type="checkbox"/> 5.2.2 - O abaixo assinado, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA), declara sob as penas da Lei, perante o Município, que o projeto atende fiel e integralmente às disposições do Decreto nº 22705/2003 e do Decreto nº 21581/2002 respeitando as normas de usos e <b>adequações necessárias aos portadores de necessidades especiais</b> .
<input type="checkbox"/> N.A.	<input type="checkbox"/> 5.2.3 - O abaixo assinado, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA), declara sob as penas da Lei, perante o Município, que no citado terreno não haverá <b>remoção de árvores</b> , conforme demonstrado na planta de situação.
<input type="checkbox"/> N.A.	<input type="checkbox"/> 5.2.4 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, ter ciência da necessidade do cumprimento das normas da <b>Secretaria Municipal de Saúde</b> , e conforme o Decreto nº 45585/2018.
<input type="checkbox"/> N.A.	<input type="checkbox"/> 5.2.5 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que o projeto <b>não encontra-se localizado em área de alta suscetibilidade a deslizamentos</b> .
<input type="checkbox"/> N.A.	<input type="checkbox"/> 5.2.6 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que <b>não serão executados cortes e aterros que desfigurem o perfil e as condições naturais da encosta</b> e/ou prejudiquem o aspecto paisagístico local. (Dec. 2677/80)


## Anexo I - Continuação

### 5.3 – Declaração de anuência de órgãos externos:

**\* Somente deve ser declarada se aplicável ao projeto apresentado.**

Não se aplica	Declaração		
		Nome do órgão	Nº do Protocolo
<input type="checkbox"/> N.A.	<input type="checkbox"/> Os abaixo assinados, respectivamente, proprietário, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que consta consulta ao seguintes órgãos quanto ao projeto objeto desta análise, conforme os números de protocolo que se seguem:		

### 5.4 – Declarações de responsabilidade:

#### 5.4.1 – Declaração de responsabilidade civil:

- O abaixo assinado, proprietário, declara sob as penas da Lei, perante o Município, que assume total responsabilidade por eventuais danos e indenizações de qualquer natureza, que forem causados a terceiros, em decorrências de atos relacionados com execução de obras no aludido imóvel.

#### 5.4.2 – Termo de responsabilidade profissional:

- Os abaixo assinados, respectivamente, proprietário, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram, perante o Município, que assumem, cada um de per si, total responsabilidade pela veracidade das informações prestadas, sob as penas das leis e dos regulamentos vigentes sujeitando-se, inclusive, em caso de infringência, às sanções previstas na legislação em vigor.

Data:

Assinatura do PRPA

Assinatura do Proprietário

Assinatura do PREO

## 6 – Análise do Projeto

**\* Esta seção é de preenchimento exclusivo do técnico da SMDEIS.**

6.1 – O projeto está apto ao licenciamento?  Sim  Não

6.2 – Técnico da SMDEIS responsável pela análise do projeto:

Nome:

Lotação:

Cargo/Função:  Matrícula:

Data:

Assinatura do Técnico