

**FUNDAÇÃO PARQUES E JARDINS**  
**DESPACHO DO PRESIDENTE**  
**EXPEDIENTE DE 08/04/2022**

Trata-se de justificativa para dispensa de consulta pública referente à implantação do PARQUE REALENGO, NO BAIRRO DE REALENGO XXXIII R.A. - AP 5". O documento relativo ao orçamento de obra e serviços do mesmo emitido em 14/02/2022, Código: 7.369, apresenta valor total de R\$: 87.332.521,78.

Encaminho a presente justificativa tendo em vista o DECRETO Nº 48351, Art.6º das CONSULTAS PÚBLICAS diz que:

Art. 6º - Os órgãos da Administração Direta, Autárquica e Fundacional, deverão formular consulta pública nas licitações que realizarem, quando os valores estimados da licitação ou para um conjunto de licitações simultâneas ou sucessivas superarem o valor de R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais) ou, independentemente dos valores, sempre que a relevância, pertinência e complexidade do objeto assim o recomendar.

§1º A consulta pública poderá ser dispensada a critério da autoridade competente, desde que devidamente justificada no respectivo processo administrativo.

O Projeto Básico de contrato Nº 028/2021, desenvolvido pela empresa contratada ECOMIMESIS Soluções Ecológicas Ltda., e do qual as informações são apresentadas no presente processo Nº 0014/301965/2021, foi elaborado com base na definição conceitual de projeto desenvolvido pela equipe do Departamento de Planejamento e Projetos (DPP) da Fundação Parques e Jardins (FPJ). Este projeto conceitual foi fruto de discussões com agentes sociais locais e políticos realizadas em quatro reuniões, sendo: a primeira na própria sede da Fundação Parques e Jardins - em conjunto com representantes da Secretaria de Meio Ambiente (SMAC) e do Coletivo Realengo Verde -; a segunda realizada na sede da Secretaria de Meio Ambiente - em conjunto com representantes da Fundação Parques e Jardins e do Coletivo Realengo Verde -; e as terceira e quarta reuniões realizadas no Instituto Federal do Rio de Janeiro (IFRJ), cuja sede se localiza adjacente ao terreno reservado para a implantação do Parque Realengo - em conjunto com representantes do Coletivo Realengo Verde e com a população residente independente.

Tanto o Projeto Conceitual de autoria da equipe DPP/FPJ, quanto o Projeto Básico de autoria da empresa contratada ECOMIMESIS Soluções Ecológicas Ltda., estão de acordo com:

1. As premissas e resultados esperados apresentados na Iniciativa Estratégica Parques Urbanos apresentada no Plano Estratégico 2021/2024, que diz:

Parque Realengo - implementação de um parque urbano de referência no Bairro de Realengo (AP 5) com o objetivo de fornecer local verde, amplo e de qualidade à população do entorno, com a implantação de diferentes equipamentos para todas as idades e utilização de soluções sustentáveis, como energia limpa, reuso de água, pisos permeáveis, jardins de chuva, composteira, horta comunitária, arborização com espécies nativas, dentre outros.

2. As propostas de aparelhos, formas de organização do espaço, atividades e alocação de instituições públicas, realizado a partir da escuta dos membros do Movimento Realengo Verde e residentes locais, que solicitam:

#### ÁREA INTERNA

- Reflorestamento e Arborização
- Sistema de captação de água e energia solar
- Brinquedos, caixas de areia e área de lazer para as crianças.
- Banheiros

- Bebedouros
- Área atividades físicas: alongamento; yoga; meditação; tai-chi-chuan; shiatsu
- Reconstrução da caixa d'água original da antiga fábrica, recentemente demolida.
- Implantação de canteiros e laboratórios de PANCS - plantas alimentícias não convencionais.
- Canteiros e laboratórios para introdução da fitoterapia, contribuindo com a estratégia de saúde da família.
- Área atividades físicas: alongamento; yoga; meditação; tai-chi-chuan; shiatsu
- Biblioteca / Clube de Leitura / Espaço para educação ambiental
- Centro de Memória de Realengo/ ECOMUSEU DO PARQUE REALENGO VERDE
- Sede do Parque - com inspetoria da guarda municipal
- Área de expansão da IFRJ
- Prédio para UNIRIO
- Espaço para o Instituto do Coração
- Bicicletário
- Controle de acesso (guaritas)
- Alamedas (saibro)
- Átrio (pátio central)
- Nas entradas jardim com cobertura de bougainville
- Lago da vitória régia
- Palmeiras imperiais
- Orquidário

## ÁREA EXTERNA

- Ampliar a calçada na Rua General Sezefredo e na Rua Pedro Gomes, dando continuidade ao espaço reservado para caminhada e ciclovia, já existente na Rua General Raposo e Rua Carlos Venceslau e nestes espaços ficariam os equipamentos e todas as atividades, preservando a parte interna.
- Meso drenagem Rua Pedro Gomes - Rua General Azeredo para Rio Piraquara (Projeto "Rio Águas", já existente)
- Iluminação voltada para rua, com fotocélula que desligue às 00 horas a maior parte - Implantar sistema de iluminação com placa solar.
- Arborização, entorno do Parque em toda sua extensão, plantios de palmeiras de preferência imperial ou ipê de todas as cores.
- Pista caminhada
- Ciclovia
- Quiosques somente nas extremidades ou seja nas esquinas.
- Campo de futebol society
- Quadra de basquete
- Quadra de voleibol
- Espaços multiuso: recreação, cultura e associativismo
- Brinquedos para crianças
- Pista de skate / Biccross
- Bicicletário
- Arena de Realengo
- Nave do conhecimento
- Horta comunitária
- Região Administrativa (XXXIII RA)
- Centro de gestão de resíduos voltado para catadores locais.
- Instalações artísticas interativas
- Chuveirão próximo a área de lazer e esportes.

## ATIVIDADES

- Proposta de adoção de espaços para jardins, pelas faculdades ou empresas
- A feirinha da praça teria um ou mais dias para ela, feira em geral, precisamos incentivar a economia local.
- Seria interessante um local já com as barracas instaladas, destinada a vários tipos de feira, artesanato, livro, roupa, antiquários, legumes e fruta, com uma tenda na sua extensão. Cada dia uma especialidade pode ser a dos nordestinos, comidas típicas (feira da amizade). Feira orgânica, entre outras, local perfeito seria na Carlos Venceslau ao lado da entrada principal

- Em cima dos muros em toda sua extensão uma enorme jardineira com vegetação
- com ramos. Daria vida ao concreto.
- Os espaços esportivos devem estar preparados para receber Judô, Jiu-Jitsu e capoeira.
- Reforçar a Segurança Presente em Realengo atuando inclusive no Parque Verde de Realengo.

Nesse sentido, e por considerar que as manifestações dos agentes sociais foram acolhidas no projeto, bem como críticas e sugestões enviadas foram identificadas, e, acompanhadas de argumentação que as justifiquem, solicito a aprovação da presente dispensa.