

## RESOLUÇÃO EIS-REN-2023 N.º 00003, DE 3 DE MARÇO DE 2023

Regulamenta o procedimento de substituição do PREO nos processos eletrônicos de licenciamento de obras no Município do Rio de Janeiro, no âmbito da SUBCLU.

**O Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor e  
Considerando a necessidade de regular os procedimentos de substituição do PREO nos processos eletrônicos de licenciamento de obras no Município do Rio de Janeiro, no âmbito da SUBCLU;

### RESOLVE:

**Art. 1º** Nos casos de solicitação do proprietário para efetivação de substituição do Profissional Responsável pela Execução da Obra (PREO), deverão ser apresentados os seguintes documentos:

I - Requerimento informando a baixa do atual PREO e a inclusão do novo profissional, conforme Anexo I do Decreto 5726/1986, modificado pelo Decreto 8417/1989, devidamente assinado pelo proprietário;

II - Cópia da carteira expedida pelo Conselho Regional de Engenharia (CREA/RJ) ou do Conselho de Arquitetura (CAU/RJ) do Estado do Rio de Janeiro do novo profissional responsável pela obra (PREO);

III - Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) quitado referente ao serviço de execução das obras do novo PREO;

IV - Termo de Responsabilidade Técnica conforme modelo do Anexo I desta Resolução.

Parágrafo único A ausência de qualquer um dos documentos listados nos incisos I a IV implicará na não efetivação do requerimento.

**Art. 2º** O requerimento de substituição de PREO será feito exclusivamente através do Requerimento Online.

**Art. 3º** Esta resolução entrará em vigor na data de sua publicação, e revoga as disposições em contrário.

## ANEXO I

### Termo de Responsabilidade Técnica

Eu, \_\_\_\_\_, (Arquiteto / Engenheiro), portador do CREA / CAU \_\_\_\_\_, assumo a partir desta data, conforme ART / RRT nº \_\_\_\_\_, a responsabilidade técnica pela execução das obras licenciadas através do Processo nº \_\_\_\_\_, de acordo com o Projeto Aprovado às folhas \_\_\_\_\_ e Formulários LICIN às folhas \_\_\_\_\_.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.

\_\_\_\_\_  
Nome do PREO  
CAU/CREA \_\_\_\_\_

Rio de Janeiro, 3 de março de 2023

THIAGO RAMOS DIAS  
Substituto Eventual do Secretário  
Matrícula: 2576593