

**FUNDAÇÃO INSTITUTO DAS ÁGUAS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO**  
**RIO-ÁGUAS**  
**DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
**CONVOCAÇÃO**

A Diretoria de Administração e Finanças da Fundação Rio-Águas **CONVOCA** o Sr. Alberto Luiz Lodi, Diretor Superintendente da ECOPONTE, a comparecer, no prazo de 7 dias, na sede desta Diretoria sediada na Rua Voluntários da Pátria, 169 - 3º Andar, Botafogo, a fim de tomar ciência da resposta dada à solicitação constante na carta nº 8346/2018.

**FUNDAÇÃO INSTITUTO DAS ÁGUAS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO**  
**RIO-ÁGUAS**  
**DIRETORIA DE OBRAS E CONSERVAÇÃO**  
**CONVOCAÇÃO Nº 001/2019**

A: **ERWIL CONSTRUÇÕES LTDA.**  
“**OBRAS EMERGÊNCIAS DE DRENAGEM NA ESTRADA DE SANTA MARIA ENTRE O CANAL DO MELO E A RUA WILSON C.FILHO - CAMPO GRANDE- XVIII R.A.- AP 5.2”**

**Processo 26/700.081/2018 - Contrato nº 06/2018**  
A Fiscalização das OBRAS EMERGÊNCIAS DE DRENAGEM NA ESTRADA DE SANTA MARIA ENTRE O CANAL DO MELO E A RUA WILSON C.FILHO - CAMPO GRANDE- XVIII R.A.- AP 5.2, no uso de suas atribuições, **CONVOCA** a **EMPRESA ERWIL CONSTRUÇÕES LTDA**, para comparecer no prazo de 48 horas, a contar da data da publicação, na Fundação Rio Águas, sediada na Rua Voluntária da Pátria, 169, 2º andar - Botafogo, para ciência e providências do contido no Relatório de Inconformidades.

**CONVOCAÇÃO Nº 002/2019**

A: **ERWIL CONSTRUÇÕES LTDA.**  
“**OBRAS EMERGÊNCIAS DE DRENAGEM NA ESTRADA DE SANTA MARIA ENTRE O CANAL DO MELO E A RUA WILSON C.FILHO - CAMPO GRANDE- XVIII R.A.- AP 5.2”**

**Processo 26/700.081/2018 - Contrato nº 06/2018**  
A Fiscalização das OBRAS EMERGÊNCIAS DE DRENAGEM NA ESTRADA DE SANTA MARIA ENTRE O CANAL DO MELO E A RUA WILSON C.FILHO - CAMPO GRANDE- XVIII R.A.- AP 5.2, no uso de suas atribuições, **CONVOCA** a **EMPRESA ERWIL CONSTRUÇÕES LTDA**, para comparecer no prazo de 48 horas, a contar da data da publicação, na Fundação Rio Águas, sediada na Rua Voluntária da Pátria, 169, 2º andar - Botafogo, para ciência e providências das pendências apresentadas no processo 26/701.658/2018, fl 11v, cujo objeto trata do cadastro de drenagem

## SECRETARIA DE URBANISMO

**SUBSECRETARIA DE URBANISMO**  
**COORDENADORIA GERAL DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO**  
**EXPEDIENTE DE 07/02/2019**

02/000106/2019 - PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO.

**Compareça para Esclarecimentos**

**EXPEDIENTE DE 08/02/2019**

02/13/000756/2016 - ELIZABETH SANTOS DE LIMA

**Cumpra as Exigências**

Considerando o informado às fls. 15 do p.p. e que o projeto apresentado não atende ao disposto no artigo 5º do Decreto 44.737/18, apresentar projeto:  
- atendendo ao parágrafo 5º do artigo 189 do Decreto 5050/85 (afastamento frontal);  
- indicando com hachuras diferenciadas as áreas a serem licenciadas (mais valerá) e legalizadas (mais valia) com os benefícios da Lei Complementar 192/18 conforme declarações apresentadas às fls. 23 e 24 do p.p..

**COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS ESPECIAIS**  
**EXPEDIENTE DE 08/02/2019**

02/11/000219/2015 - VR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**Cumpra as Exigências**

O requerente deverá apresentar 2 jogos completos atendendo as seguintes exigências:

- 1) Planta de situação  
a) corrigir indicação do PAA em vigor;  
b) projetar rebaixamento de meio-fio conforme Decreto 24.384/2004;  
c) indicar todas as dimensões do lote conforme descrição do RGI;  
d) incluir declarações do Ministério do Trabalho e dos artigos 1º e 39 da LC 198/2019;
- 2) Projeto  
a) corrigir título do projeto para “legalização de substituição de P.A. de prédio de uso exclusivo destinado à ensino fundamental, não afastado das divisas, composto por subsolo, acesso com estacionamento e 8 pavimentos, localizado na Rua Almirante Guilhem 366, Leblon, em ZR-3, VI R.A., com os benefícios da Lei Complementar 192/2018”;  
b) apresentar plantas sem o uso de cores convencionais;  
c) corrigir numeração dos pavimentos sendo o pavimento de acesso correspondente ao 1º pavimento e assim sucessivamente;  
d) indicar localização dos medidores;  
e) projetar depósito temporário de lixo conforme Normas da Comlurb e bicicletário de acordo com o inciso II do art. 30 da LC 198/2019;

- f) atender o inciso I do parágrafo 2º do art. 29 ou o inciso III do art. 29 ambos da LC 198/2019 com relação à disposição das vagas;
- g) corrigir a planta do telhado, figurando devidamente a vista da parte coberta do denominado 7º pavimento;
- h) corrigir a escada representada no denominado 7º pavimento compatibilizando com o corte apresentado e representar a projeção do alçapão de acesso ao telhado.

**GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARTE E GOVERNO**  
**EXPEDIENTE DE 07/02/2019**

02/250048/2016 - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO-RIOURBE  
**Cumpra as Exigências**

Preliminarmente deverá cumprir as exigências 1 e 2 de 8/9/2016.

1-Apresentar as medidas do lote conforme área definida no Decreto 38231/2013, grafando as cotas dos afastamentos e observando o PAA vigente para a quadra original do PAA 9339.

2- Completar documentação para a licença conforme Decreto 40718/15;

**COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO**  
**E FISCALIZAÇÃO URBANÍSTICA 4.1 - BARRA DA TIJUCA**  
**EXPEDIENTE DE 06/02/2019**

02/41/001175/2018 - SÉRGIO HENRIQUE DE AZEVEDO SOBRINHO

**Cumpra as Exigências**

1. Anexar as declarações de acordo com o Anexo II do Decreto 44737/18, preenchida;
2. Apresentar projeto completo em atendimento ao Decreto 44737/18, art. 3º, alínea c.

02/315807/2002 - SHELL BRASIL LTDA.

**Cumpra as Exigências**

Apresentar procuração.

02/41/001327/2011 - ART-LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
**Cumpra as Exigências**

- 1) O novo PREO deverá assinar o projeto aprovado.
- 2) Apresentar novo PREO para a casa 2.

02/41/001183/2018 - ERMANO BATISTA

**Cumpra as Exigências**

1. Anexar as declarações de acordo com o Anexo II do Decreto 44737/18, preenchida;
2. Apresentar projeto completo em atendimento ao Decreto 44737/18, art. 3º, alínea c.

02/41/000916/2016 - WLADIMIR LUIZ ALVES

**Cumpra as Exigências**

Para receber os benefícios da LC 192/2018, o requerente deverá completar documentação abaixo, para execução do Laudo de Contrapartida:

- 1) Apresentar Declaração de acordo com o anexo I ou II do Dec. 44.737/2018;
- 2) Apresentar Projeto completo de Arquitetura, de acordo com o art. 3º do Dec. 44.737/2018, considerando as seguintes observações:
  - Apor em planta, os níveis dos pavimentos;
  - Apor em planta, curvas de nível, representadas de metro em metro, quando couber;
  - Representar nos cortes, os perfis naturais do terreno (mostrando todo o lote);
  - Apresentar tantos cortes quantos forem necessários, para melhor compreensão do projeto;
  - Apresentar Quadro de Áreas na Planta de Situação.

02/41/000163/2017 - CLARO S/A

**Cumpra as Exigências**

1. requerer para o endereço correto, utilizando a denominação oficial do logradouro conforme Dec 41.901/2016 e a numeração oficial do grupamento e corrigir endereço no formulário e ARTs;
2. comprovar poderes de representação dos diretores outorgantes da procuração apresentada (nº357/2016);
3. apresentar registro da estação junto à ANATEL conforme inciso IV do Art 4º do Dec. 41728/2016;
4. anexar contrato vigente ou apresentar Ata da Assembleia que aprovou a instalação da antena no condomínio conforme inciso II do Art 4º do Dec. 41728/2016.

02/41/000138/2019 - JOSÉ MAURO PEREIRA BARBOSA

**Cumpra as Exigências**

1. DARM pago, art. 3º, alínea a (ATC > 80m²);
2. Apresentar projeto completo em atendimento ao decreto 44737/18, art. 3º, alínea c.

02/370371/2008 - ANDRE LUIS RAMOS FIGUEIREDO SIMOES E OUTROS

**Cumpra as Exigências**

1. Apresentar declarações assinadas por PREO de acordo com licença e projeto aprovado em 31/07/2008; ou
2. Apor assinatura do novo PREO nas pranchas;
3. Retirar das declarações informação de autoria em desacordo com licença e projeto aprovado em 31/07/2008; ou
4. Apresentar novo projeto, devidamente assinado, caso em que deverá apresentar ART referente a projeto do novo PRPA.

Observando que deverá atender exigência de 23/08/2018 quanto a apresentar novo projeto caso o projeto aprovado em 31/07/2008 não tenha sido atendido.

02/41/001165/2013 - AMERICAN TOWER DO BRASIL C. I. LTDA

**Cumpra as Exigências**

Anexar 2 vias do formulário e termos de responsabilidade constantes no Anexo I do Dec 41.728/16, devidamente preenchidos e assinados;

02/41/000476/2017 - MARCEL SANTAREM DE LANNA E SILVA

**Cumpra as Exigências**

Documentação:

1. Anexar cópia do RGI completo;
2. Anexar RRT de execução de obra;
3. Anexar cópia do documento do proprietário;
4. Apresentar termo de urbanização do logradouro.

02/41/001179/2018 - ISABEL CRISTINA CASAIS DE OLIVEIRA

**Cumpra as Exigências**

1. Anexar as declarações de acordo com o Anexo II do Decreto 44737/18, preenchida;
2. Apresentar projeto completo em atendimento ao Decreto 44737/18, art. 3º, alínea c.

02/41/000295/2018 - YOUSSEF BOUKAI

**Cumpra as Exigências**

Anexar Declaração decreto nº 37918/2013

02/41/000271/2016 - OZEAS DUARTE MONTEIRO

**Extraída Notificação** número 24/0012/2019

02/41/000514/2014 - LUIZ OCTAVIO DE MELLO ALVES E SALGADO

**Extraído o Auto de Infração** número 866722

02/41/000141/2018 - ANTONIO JOSE RAMOS SILVA

**Mantenho a Exigência**

02/262128/2015 - ANGELA MARIA CARVALHO OLIVEIRA BIATO

**Passe-se Alvará**

02/41/001313/2013 - SÉRGIO ROBERTO MISSIO

**Passe-se Alvará**

02/315688/2003 - CLARO S.A.

**Passe-se Alvará**

02/41/000072/2018 - JOÃO PEDRO FALCÃO DE LIMA RAMOS

**Pode habitar** Referente à alteração da designação das salas 101, 102, 103, 104, 105 e 106 passando a Lojas A, B, C, D, E e F de prédio comercial situado na Rua Almte. Ary Rongel, 511, Lojas A, B, C, D, E, F.

02/370154/2004 - IGOR KASTRUP FONSECA

**Pode habitar** (Habite-se Parcial) prédio residencial multifamiliar com 6.128,29 m² de área total construída, situado na Etr. dos Bandeirantes nº 20265, apartamento 703, perfazendo a totalidade das unidades.

02/41/000837/2014 - REGIS ACHCAR DE FARIA

**Pode habitar** prédio residencial unifamiliar com 519,57 m² de área total construída, situado na Rua Armando Sarmento ,99 (Lote 5 da Quadra 8 do PAL 43.506)

**EXPEDIENTE DE 07/02/2019**

02/262443/2015 - ALDA BASTOS PEREIRA

**Cumpra as Exigências**

1. Anexar Declarações de acordo com o Anexo II do Decreto 44737/18;
2. Apresentar projeto de arquitetura completo, na cores convencionais, assinado pelo proprietário e profissionais devidamente habilitados, de acordo Art. 3º do Decreto 44737/18, item c.

02/41/000094/2019 - ERICKA PINTO CASCÃO

**Cumpra as Exigências**

1. Apresentar projeto de arquitetura completo, na cores convencionais, assinado pelo proprietário e profissionais devidamente habilitados, de acordo Art. 3º do Decreto 44737/18, item c.

02/41/000198/2019 - MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA SOUZA

**Cumpra as Exigências**

1. A Inscrição no Registro de Imóveis de acordo Art. 3º do Decreto 44737/18, item b;
2. Declarações de acordo com o Anexo II do Decreto 44737/18;
3. Projeto de arquitetura nos termos do Art. 2º do Decreto 37.918/13, assinado pelo proprietário e profissionais devidamente habilitados, de acordo Art. 3º do Decreto 44737/18, item c;
4. Documento do profissional responsável, devidamente habilitado pelo CAU/CREA, item d Art. 3º do Decreto 44737/18.

02/41/001077/2018 - ADRIANO FABIO GOMES DE CASTRO

**Passe-se Alvará**

02/41/000184/2017 - ASSOCIAÇÃO DE MORADORES QUINTAS DO RIO

**Passe-se Alvará**